

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt
Datum: 21.06.2005
Drucksache Nr. 029/2005

Beschlussvorlage

Sitzung Gemeinderat am

- öffentlich -

Vorberaten in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 2. Juni 2005

Bebauungsplan "Blockinnenbereich Quartier I" - Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Den in den Vorlagen enthaltenen Abwägungsvorschlägen der Verwaltung zur öffentlichen Auslegung wird zugestimmt.
2. Es wird festgestellt, dass die Anregungen der öffentlichen Auslegung sowie die Anregungen im Rahmen der Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ausreichend in den Bebauungsplanentwurf eingearbeitet wurden.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans „Blockinnenbereich Quartier I“ einschließlich Begründung in der Fassung vom 09.05.2005 wird als Satzung nach § 10 BauGB i. V. m. § 4 GO beschlossen.
4. Der Entwurf der Örtlichen Bauvorschriften wird in der Fassung vom 09.05.2005 einschließlich Begründung nach § 74 LBO i. V. m. § 4 GO als Satzung beschlossen.

Erläuterungen:

Der Entwurf zum Bebauungsplan „Blockinnenbereich Quartier I“ hat vom 24.03.2005 bis einschließlich 25.04.2005 öffentlich ausgelegen. Mit Schreiben vom 16.03.05 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung unterrichtet.

Von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden keine Anregungen vorgebracht. Die eingegangenen Anregungen der Bürger mit dem Vorschlag zu ihrer Abwägung sind in der nachfolgenden Anlage dokumentiert.

Die Darstellung der Altlastenverdachtsfläche (Flst.244) wird im zeichnerischen Teil des Bebauungsplans ergänzt. Das vorgesehene Gehrecht wird entsprechend im Bebauungsplan eingetragen.

Darüber hinaus wurden redaktionelle Änderungen im Textteil vorgenommen.

Die Unterlagen zur Umweltprüfung und Eingriffs-Ausgleichbilanzierung entsprechen der Fassung im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Offenlage und werden nicht erneut beigelegt.

Der Entwurf des Bebauungsplans, die örtlichen Bauvorschriften sowie die Begründung zum Bebauungsplan jeweils i.d.F. vom 09.05.2005 und die Abwägungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger wurden mit den Unterlagen zur Sitzung des Technischen Ausschusses am 2. Juni versendet.

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: