

# STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt  
Datum: 10.06.2013  
Drucksache Nr. 1360/2013/1

## Beschlussvorlage

**Sitzung Technischer Ausschuss am 05.06.2013**

- nicht öffentlich -

**Sitzung Gemeinderat am 20.06.2013**

- öffentlich -

---

## Zeyherschule - Energetische Sanierungsmaßnahme Fassade -

### Beschlussvorschlag:

1. Die Firma K.A. Schmutz Sanierung GmbH, Karlsruhe, erhält den Auftrag zur Aufbringung des Vollwärmeschutzes zum Angebotspreis in Höhe von 89.246,60 EUR brutto. Der Nachlass in Höhe von 2% ist im Angebotspreis bereits berücksichtigt..
2. Die Firma O. Hodzic Trockenbau, Oftersheim, erhält den Auftrag zur Herstellung des Trockenbaus zum Angebotspreis in Höhe von 12.090,05 EUR brutto.
3. Die Firma Burkart Gerüstbau GmbH, Rheinstetten, erhält den Auftrag zur Herstellung des Gerüstbaus zum Angebotspreis in Höhe von 23.194,29 EUR brutto.
4. Die Firma Sima-Bau Siegler GmbH, Bürstadt, erhält den Auftrag zur Herstellung der Blechernerarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 10.018,31 EUR brutto.

### Erläuterungen:

Neben dem Einbau des 2. Rettungsweges in der Zeyherschule soll das Schulgebäude energetisch saniert werden. Grundlage der energetischen Sanierung des Schulgebäudes ist der Energieberatungsbericht von Herrn Dipl.-Ing. Holger Müller vom 11.01.2013. Bereits 2005 wurde eine Infrarotanalyse des Gebäudes durchgeführt. Die Erkenntnis ist in den Energieberatungsbericht mit eingeflossen. Hinsichtlich der Höhe der Energieeinsparung wird Herr Ansorge in der Sitzung des Technischen Ausschusses, Stellung nehmen. Abgestimmt auf den Energieberatungsbericht wurden die Gewerke Vollwärmeschutz, Gerüstbau, Trockenbau, Blechernerarbeiten und raumluftechnische Arbeiten öffentlich ausgeschrieben.

Die Submission fand am 25.04.2013 statt. Zum Submissionstermin lag für das Gewerk raumluftechnische Arbeiten kein Angebot vor. Das Gewerk wurde zwischenzeitlich als beschränkte Ausschreibung an fachkundige Firmen zur Kalkulation zugesendet. Die Submission ist auf den 06.06.2013 terminiert.

Die Ausschreibung, Prüfung und Wertung der Angebote der weiteren einzelnen Gewerke erfolgte durch das Büro Ansorge, Schwetzingen.

Die Wertung ergab folgendes Ergebnis:

**Vollwärmeschutz:**

<b>K.A. Schmutz Sanierung GmbH, Karlsruhe, inkl. 2% Nachlass</b>	<b>89.246,60 EUR</b>
Lembke Fassadenbau GmbH, Karlsruhe, inkl. 1% Nachlass	102.218,73 EUR
EG GmbH, Jockgrim	105.875,79 EUR
Haring GmbH, Weinheim, inkl. 4% Nachlass	107.545,04 EUR
Baudekorationen Henritzi GmbH, Mainz	110.801,50 EUR
Martin Franz + Sohn, Schwetzingen, inkl. 5% Nachlass	118.925,61 EUR
Fritz Wiedemann + Sohn GmbH, Wiesbaden	124.636,51 EUR
Deckert GmbH, Worms	134.666,83 EUR
Hans Füg GmbH, Karlsruhe	140.346,76 EUR
Albrecht GmbH, Mannheim	146.529,46 EUR
Obra Bautenschutz GmbH, Mannheim	158.245,22 EUR

Aufgrund komplett fehlender Vertragsbedingungen wurden die Firmen Hans Füg GmbH sowie Fritz Wiedemann + Sohn von der weiteren Wertung ausgeschlossen.

**Trockenbauarbeiten:**

<b>O. Hodzic Trockenbau, Oftersheim</b>	<b>12.090,05 EUR</b>
Lechnauer + Reuther GmbH, Westheim	22.955,10 EUR

Aufgrund der großen Angebotsdifferenz der Firmen im Bereich der Brandabschottungen wurde mit dem günstigsten Bieter Kontakt aufgenommen. Die Firma bestätigte die Auskömmlichkeit des Angebotes. Das Anforderungsprofil der Position ist in der Ausschreibung eindeutig und erschöpfend beschrieben.

**Gerüstbauarbeiten:**

<b>Fa. Burkart Gerüstbau GmbH, Rheinstetten</b>	<b>23.194,29 EUR</b>
Fa. GSB Gerüstbau GmbH, Bobenheim-Roxheim	23.400,16 EUR
Fa. RJ Gerüstbau- + Zugangstechnik GmbH, Mannheim	25.840,85 EUR

Aus der Wertung ausgeschlossen wurde die Die Firma Litterer Gerüstbau GmbH. Die Firma gab ein elektronisches Angebot ab (e-Vergabe). Anstatt der rechtsverbindlichen Unterschrift im Angebot ist ein sogenannter Mantelbogen zur Submission vorzulegen. Zum Zeitpunkt der Submission lag der unterschriebene Mantelbogen nicht vor. Das Angebot ist daher als nicht abgegeben zu werten.

**Blechnerarbeiten:**

<b>Sima-Bau Siegler GmbH, Bürstadt</b>	<b>10.018,31 EUR</b>
Saneuca B. Neukirchen GmbH, Karlsruhe	12.048,75 EUR

Bei den wertungsrelevanten Firmen wurden, falls keine Präqualifikationsnummer vorlag, die Eignung durch Nachweis der Zugehörigkeit zu einer entsprechenden Baugenossenschaft / Handwerkskammer angefordert.

Die Gesamtkosten der Gewerke belaufen sich auf 134.549,25 EUR

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsmittel stehen im Haushalt unter der Haushaltsstelle 2.2112.940000 in Höhe von 987.549,20 EUR zur Verfügung.

Haushaltsrest 2012	87.549,20 EUR
Haushaltsmittel 2013	<u>900.000,00 EUR</u>
Gesamt	<b>987.549,20 EUR</b>

Die Kostenberechnung aller drei Bauabschnitte schließt mit Gesamtkosten in Höhe von ca. 1,3 Mio. € ab. Die Kosten des zweiten Bauabschnittes belaufen sich nach der Kostenberechnung nach DIN 276, Stand Februar 2013, auf 564.490,00 EUR.

Im Rahmen des Nachtragshaushalts 2013 wird der erste Bauabschnitt abgerechnet.

Erst dann wird ersichtlich in welcher Höhe Haushaltsmittel in 2013 nicht verbraucht werden.

Derzeit wird von ca. 200.000 EUR ausgegangen.

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: