

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 01 Wifö, Koordination
Datum: 09.06.2005
Drucksache Nr. 003/2005

Beschlussvorlage

Sitzung Gemeinderat am 14.04.2005

- öffentlich -

Hotelplanung Alter Messplatz

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Machbarkeits-Studie der Fa. Bierwirth u. Partner zu einem Hotelneubau in Schwetzingen
2. Der Gemeinderat beschließt von der weiteren Planung eines Hotelneubaus am Alten Messplatz so lange Abstand zu nehmen, bis eine ergänzende Nutzung zur Sicherung der Auslastung realistisch wird (z.B. Justizakademie).

Erläuterungen:

Der Rahmenplan zur Sanierung des Quartiers II sieht auf dem Gelände des Alten Messplatzes u.a. einen Hotelneubau vor.

Zwischenzeitlich zeichneten sich verschiedene hoffnungsvolle Planungen ab, die auch schon Gegenstand der Beratung im Gemeinderat waren, eine endgültige Realisierung kam jedoch nicht zustande.

Um eine neutrale Entscheidungsgrundlage für das weitere Vorgehen zu erhalten, hat die Verwaltung im Dezember 2004 die Fa. Bierwirth u. Partner aus Rüsselsheim beauftragt, ein Gutachten über die Machbarkeit des Projekts zu erstellen.

Die Ergebnisse wurden am 26. Februar im Rahmen der Klausurtagung des Gemeinderates ausführlich präsentiert. Die Studie bestätigt zwar die sehr guten Standortfaktoren und Rahmenbedingen in Schwetzingen, wirft aber angesichts der vorhandenen Kapazitäten in Schwetzingen und der gesamten Region deutliche Fragezeichen hinsichtlich der betriebswirtschaftlichen Tragfähigkeit des Projekts auf. Diese könne jedoch durch die Abdeckung einer möglichen Grundauslastung beispielsweise in Synergie mit der projektierten Justizakademie später durchaus gegeben sein.

Um keine unnötigen Risiken einzugehen, ist es daher sinnvoll, die weiteren Planungen für einen Hotelneubau zurückzustellen, bis sich neue, gesicherte Gesichtspunkte ergeben haben.

Die Hoteliers wurden am 21. März in Anwesenheit von Hr. Bierwirth ebenfalls über die wesentlichen Ergebnisse informiert.

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: