

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 61 Städtebau u.
Architektur
Datum: 21.05.2013
Drucksache Nr. 1363/2013

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 05.06.2013

- nicht öffentlich -

Sitzung Gemeinderat am 20.06.2013

- öffentlich -

Bebauungsplan Nr. 80/1 "Westliche Scheffelstraße", 1. Änderung, hier: Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Die zum Bebauungsplan Nr. 80/1 „Westliche Scheffelstraße“, 1. Änderung vom 07.02.2013 vorgebrachten Stellungnahmen während der Offenlage in der Zeit vom 25.03.2013 bis einschließlich 30.04.2013 sind geprüft und behandelt worden. Sie werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander aus den von der Verwaltung dargelegten Gründen nicht berücksichtigt.
2. Der Gemeinderat der Stadt Schwetzingen beschließt den Bebauungsplan Nr. 80/1 „Westliche Scheffelstraße“, 1. Änderung mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen vom 05.06.2013 nach den Vorschriften des § 10 BauGB als Satzung.

Erläuterungen:

Der Gemeinderat der Stadt Schwetzingen hat am 06.03.2013 den Bebauungsplanentwurf „Westliche Scheffelstraße“, 1. Änderung gebilligt und die Offenlage nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB beschlossen.

Die Offenlage des Bebauungsplanentwurfs erfolgte mit öffentlicher Bekanntmachung am 14.03.2013 in der Zeit vom 25.03.2013 bis einschließlich 30.04.2013. Während dieses Zeitraums sind keine Stellungnahmen von betroffenen Bürgern eingegangen.

Die Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange erfolgte mit Schreiben vom 25.03.2013 und Frist von 1 Monat. Es sind 18 Stellungnahmen eingegangen, davon 8 mit Anregungen für das weitere Verfahren.

Eine Änderung der planungsrechtlichen Festsetzungen aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen wurde nicht vorgenommen.

Der Gemeinderat hätte den Bebauungsplan auch dann beschlossen, wenn einzelne Festsetzungen unwirksam werden.

Anlagen:

Anlage 1: Abwägung – Stellungnahme der Verwaltung

Anlage 2: Bebauungsplan-Entwurf in der Fassung vom 05.06.2013

bestehend aus:

- Zeichnerischen Festsetzungen
- Textlichen Festsetzungen
- Begründung
- Satzungsentwurf

**Die Anlagen wurden bereits zur Sitzung des Technischen Ausschusses am 05.06.2013
versendet.**

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: