

# STADT SCHWETZINGEN

Amt: 20 Kämmereiamt  
Datum: 27.03.2013  
Drucksache Nr. 1334/2013

## Beschlussvorlage

**Sitzung Technischer Ausschuss am 21.03.2013**

- nicht öffentlich -

**Sitzung Gemeinderat am 11.04.2013**

- öffentlich -

---

## Sanierung der Mietwohngebäude Mühlenstraße 2, 4/6 und 8

### Beschlussvorschlag:

Für die energetische Sanierung der Mietwohngebäude in der Mühlenstraße 2, 4/6 und 8 werden folgende Arbeiten an den jeweils günstigsten Bieter zum genannten Angebotspreis vergeben:

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Schutz- und Arbeitsgerüst<br>Firma Frommelt, 68786 Hockenheim                          | 15.495,95 EUR  |
| 2. Dachdeckungs- und Dachdämmungsarbeiten<br>Firma Waldenberger, 67126 Hochdorf-Assenheim | 201.290,11 EUR |
| 3. Fassaden- und Kellerdeckendämmung<br>Firma Barth, 68723 Oftersheim                     | 189.080,33 EUR |
| 4. Fensterbauarbeiten<br>Firma Lamella, 76763 Kreichtal                                   | 124.256,23 EUR |
| 5. Metallbauarbeiten<br>Firma Klement, 68526 Ladenburg                                    | 66.071,78 EUR  |
| 6. Fliesenarbeiten<br>Firma Gärtner, 68794 Oberhausen-Rheinhausen                         | 60.869,21 EUR  |

### Erläuterungen:

Am 19. Juli 2012 hat der Gemeinderat beschlossen, die städtischen Mietwohngebäude Mühlenstraße 2, 4/6 und 8 entsprechend den Anforderungen der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) an die „Effizienzhausklasse 85“ komplett energetisch zu sanieren.

Die Baukosten für die energetische Sanierung der Mietwohngebäude in der Mühlenstraße wurden durch das Büro 2+ ArchitektenGruppe, 68723 Schwetzingen in einer Gesamthöhe von 940.000 EUR geschätzt.

Zur Finanzierung der energetischen Sanierung wurde ein Förderantrag bei der KfW gestellt. Der Stadt Schwetzingen wurde noch im Vorjahr ein zinsgünstiger Kredit (Zinssatz 1 %) über rund 1 Mio. EUR bewilligt.

Der Submissionstermin fand am 12.03.2013 statt. Die Prüfung und Wertung der Angebote durch den Architekten und das Rechnungsprüfungsamt ergab folgende Bieterreihenfolge:

#### **Schutz- und Arbeitsgerüst (6 Angebote)**

1. Firma Frommelt, 68786 Hockenheim	15.495,95 EUR
2. Firma Franz, 68723 Schwetzingen	16.714,89 EUR
3. Firma Litterer, 68169 Mannheim	17.028,33 EUR
4. Firma Burkart, 76281 Rheinstetten	20.784,10 EUR
5. Firma GSB, 67240 Bodenheim-Roxheim	21.985,32 EUR
6. Firma Cochemer, 56812 Cochem-Bauheck	24.027,23 EUR

Ansatz für dieses Gewerk laut Kostenschätzung vom 08.05.2012 ca.: 32.300,00 EUR  
Wenigerkosten ca.: 16.800,00 EUR

#### **Dachdeckungs- und Dachdämmungsarbeiten (7 Angebote)**

1. Firma Waldenberger, 67126 Hochdorf-Assenheim	201.290,11 EUR
2. Firma Eigner-Leuschke, 68766 Hockenheim	206.891,46 EUR
3. Firma Körber, 68169 Mannheim	209.759,16 EUR
4. Firma Simon Dörr, 67126 Hochdorf-Assenheim	210.640,47 EUR
5. Firma Daub, 68723 Schwetzingen	211.366,29 EUR
6. Firma G + S Holzbau, 68723 Schwetzingen	258.893,51 EUR
7. Firma Hoffmann, 68723 Schwetzingen	309.138,02 EUR

Ansatz für dieses Gewerk laut Kostenschätzung vom 08.05.2012 ca.: 195.400,00 EUR  
Mehrkosten ca.: 5.900,00 EUR

#### **Fassaden- und Kellerdeckendämmung (5 Angebote)**

1. Firma Barth, 68723 Oftersheim	189.080,33 EUR
2. Firma Franz, 68723 Schwetzingen	190.454,86 EUR
3. Firma Haring, 69469 Weinheim	198.359,35 EUR
4. Firma Albrecht, 68307 Mannheim	200.332,10 EUR
5. Firma Baumann, 68535 Edingen-Neckarhausen	228.556,14 EUR

Ansatz für dieses Gewerk laut Kostenschätzung vom 08.05.2012 ca.: 223.400,00 EUR  
Wenigerkosten ca.: 34.000,00 EUR

#### **Fensterbauarbeiten (5 Angebote)**

1. Firma Lamella, 76763 Kreichtal	124.256,23 EUR
2. Firma Geka-Schreinerei, 53624 Rhauen	130.947,93 EUR
3. Firma MKL Schreinerei, 68723 Schwetzingen	149.527,07 EUR
4. Firma Wudy, 68775 Ketsch	155.131,42 EUR
5. Firma Schöning, 68723 Plankstadt	161.076,71 EUR

Ansatz für dieses Gewerk laut Kostenschätzung vom 08.05.2012 ca.: 169.800,00 EUR  
Wenigerkosten ca.: 46.000,00 EUR

### **Metallbaurbeiten (5 Angebote)**

1. Firma Klement, 68526 Ladenburg	66.071,78 EUR
2. Firma Klaus Maas, 68782 Brühl	66.913,70 EUR
3. Firma Marouzé, 68535 Edingen-Neckarhausen	70.045,78 EUR
4. Firma Schulz, 68723 Plankstadt	73.714,25 EUR
5. Firma Hepp, 68723 Schwetzingen	92.210,45 EUR

Ansatz für dieses Gewerk laut Kostenschätzung vom 08.05.2012 ca.: 68.150,00 EUR  
Wenigerkosten ca.: 2.050,00 EUR

### **Fliesenarbeiten (5 Angebote)**

1. Firma Gärtner, 68794 Oberhausen-Rheinhausen	60.869,21 EUR
2. Firma Barth, 68723 Oftersheim	67.304,97 EUR
3. Firma Hardung, 68723 Schwetzingen	93.563,04 EUR
4. Firma Franz, 68723 Schwetzingen	97.493,15 EUR
5. Firma Fliesenmeister, 69483 Wald-Michelbach	109.543,40 EUR

Ansatz für dieses Gewerk laut Kostenschätzung vom 08.05.2012 ca.: 67.650,00 EUR  
Wenigerkosten ca.: 6.800,00 EUR

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Baumaßnahme stehen insgesamt 1.000.000 EUR Haushaltsmittel unter der Haushaltsstelle 2.8810.94500 zur Verfügung. Davon wurden im Vorjahr rund 60.000 EUR für die Erstellung einer Fernwärmeheizungsanlage für das Mietwohngebäude Mühlenstraße 2 verbraucht. Der Restbetrag wird durch einen Haushaltsausgaberest ins Jahr 2013 übertragen.

Gesamtkosten aus dem Wettbewerb: 657.063,61 EUR  
Baunebenkosten, Architektenhonorar ca.: 175.000,00 EUR

Gesamtsumme: 832.063,61 EUR

Nach heutigem Kenntnisstand stehen nicht nur genügend Haushaltsmittel für die Baumaßnahme zur Verfügung sondern es gibt auch noch einen Puffer für noch nicht absehbare Kosten.

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: