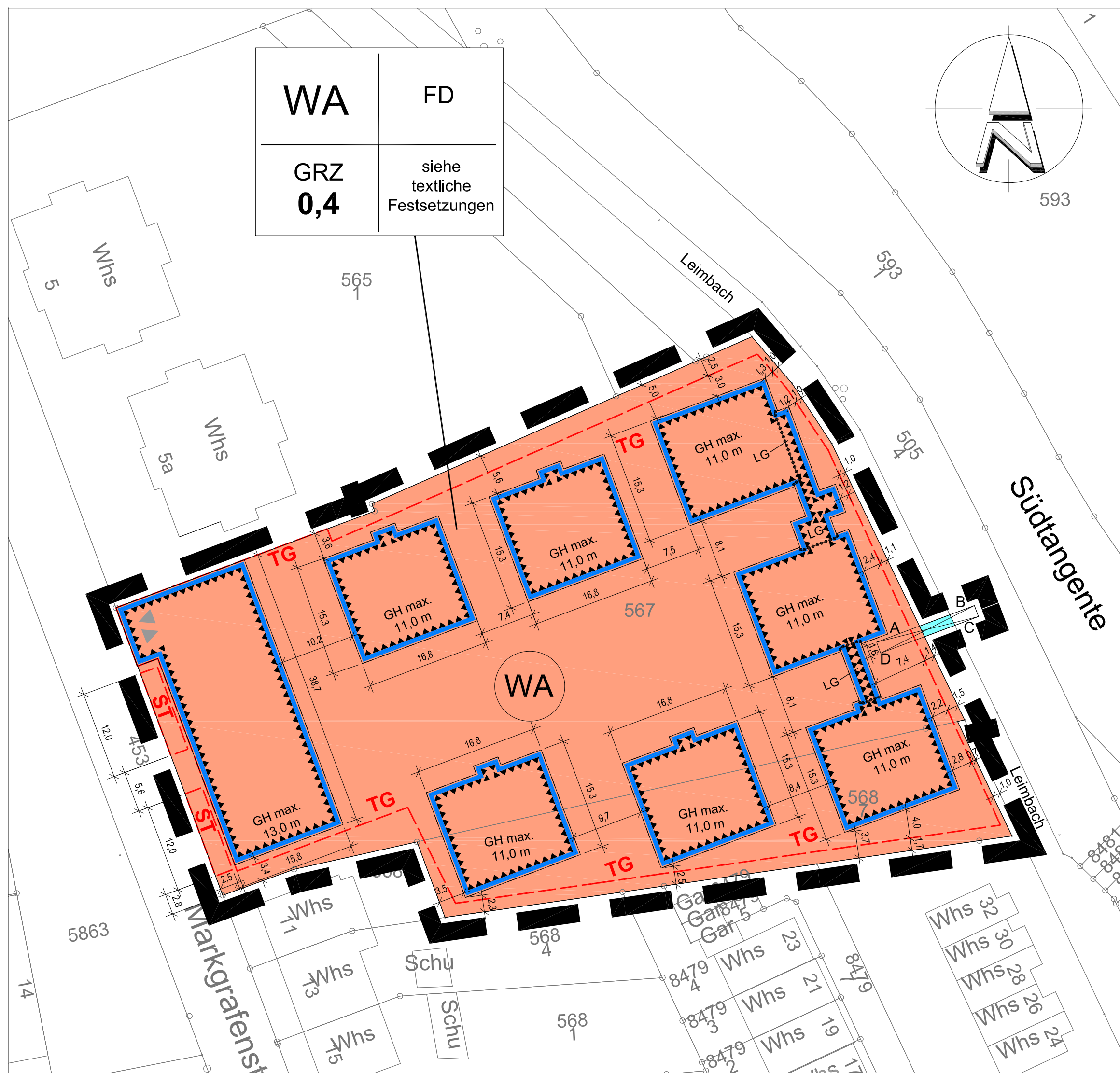






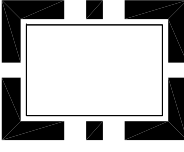
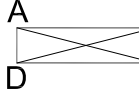



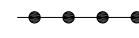
Große Kreisstadt Schwetzingen

Bebauungsplan Nr. 73, Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Zentrumnahes Wohnen Markgrafenstraße"

Anlage 3:TA 21.03.2013



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
 Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 ff. BauNVO)
 GH max. 11,0 m maximale Gebäudehöhe 11 m
 GH max. 13,0 m maximale Gebäudehöhe 13 m
 GRZ 0,4 Grundflächenzahl 0,4
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 o Bauweise (hier: offen)
 Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und 6 BauGB)
 Ein-/ Ausfahrt Tiefgarage
- Wasserflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 Wasserflächen
- Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Brückensteg (1,60 m lichte Mindestbreite)
 hier: Tiefgarage
 hier: Stellplätze
 Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 LG Laubengang
 Füllschema der Nutzungsschablone

WA	FD	Art der baulichen Nutzung	Dachform
GRZ 0,4	siehe textliche Festsetzungen	Grundflächenzahl	Bauweise

Darstellung der Lärmpegelbereiche nach DIN 4109



Auftraggeber: **Große Kreisstadt Schwetzingen**

Projekt: Bebauungsplan Nr. 73, Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Zentrumnahes Wohnen Markgrafenstraße"

Plan: Entwurf 2. verkürzte Offenlage

Bearbeitet	Name	Datum	Maßstab	1:500	Plan-Nr.:	E
Gezeichnet	Scha / Br	21.03.13				
Geprüft	dre	21.03.13	Projekt.-Nr.	PK12-028	Rev. J	

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

Bahnhofstraße 22, 67655 Kaiserslautern
 Tel: +49 631 36245-0, Fax: +49 631 36245-99, firu-kl1@firu-mbh.de, www.firu-mbh.de

Chausseestraße 29, 10115 Berlin
 Tel: +49 30 288775-0, Fax: +49 30 288775-29, firu-berlin@firu-mbh.de

Schloßstraße 25, 56068 Koblenz
 Tel: +49 261 914798-0, Fax: +49 261 914798-19, firu-ko@firu-mbh.de

Am Staden 27, 66121 Saarbrücken
 Tel: +49 681 4038421, firu-sb@firu-mbh.de