

Schwetzingen – Sanierungsgebiete „Quartier II“ und Kernstadt“
Übersicht und Kostenspiegel: durchgeführte + laufende / projektierte / weitere Maßnahmen

Bezeichnung	Laufende bzw. abgeschlossene Maßnahmen			Projektierte Maßnahmen			Weitere Planungen		
	„Q II“	„K“	Kosten T€	„Q II“	„K“	Kosten T€	„Q II“	„K“	Kosten T€
Förderung privater Modernisierungsmaßnahmen									
- abgeschlossen 6 Maßnahmen	3	3	224						
- in Durchführung 11 Maßnahmen	3	8	604						
- konkret in Vorbereitung 1 Maßnahme		1	55						
Förderung von Gebäudeabbrüchen auf privaten Grundstücken									
- abgeschlossen 6 Maßnahmen	5	1	149						
- in Durchführung 1 Maßnahme		1	114						
Neuordnung Quartier I (außer Abbruch)			262						
Errichtung eines Kulturzentrums KKC (Anteilsförderung Neubau)	X		250						
Modernisierung und Instandsetzung Volkshochschule	X		46						
Neuschaffung Fußweg Invalidengasse / Mannheimer Straße, öffentlicher Bereich KKC	X		61						
Umgestaltung der Carl-Theodor-Straße , 1. Bauabschnitt		X	803						
Erwerb von Grundstücken									
- Flst.Nr. 178, Hebelstraße 2	X		153						
- Flst.Nr. 185, Invalidengasse 3	X		427						
- Flst.Nr. 191/200	X		7						
- Flst.Nr. 201/1	X		24						
- Flst.Nr. 201/5 + 201/6	X		235						
- Flst.Nr. 201/202	X		3						
- Flst.Nr. 208 (Teil)	X		72						
- Flst.Nr. 209/200, 210/200, 210/2	X		13						
- Flst.Nr. 240/2		X	23						
- Flst.Nr. 248 (Teil)		X	9						
- Flst.Nr. 478		X	850						

„Q II“ = Quartier II
„K“ = Kernstadt

Bezeichnung	Laufende bzw. abgeschlossene Maßnahmen			Projektierte Maßnahmen			Weitere Planungen		
	„Q II“	„K“	Kosten T€	„Q II“	„K“	Kosten T€	„Q II“	„K“	Kosten T€
Erwerb Anteil Gemeinbedarfsnutzung am Wiederaufbau Lutherhaus	X		500						
Intensive planerische Begleitung: (Rahmenplan, Bebauungspläne, Verkehrskonzeption, Gestaltungssatzung, Öffentlichkeitsarbeit)	X	X	205						
Honorare Sanierungsträger und -planer	X	X	401						
Konkret projektierte Maßnahmen									
Umgestaltung / Beruhigung „Kleine Planken“				X		320			
Umgestaltung Invalidengasse				X		37			
Abbrüche Quartier X und VII ca.				X	X	380			
Öffentliche Stellplätze „TG Granitzky“, Quartier X					X	1.000			
Weitere Planungen – noch nicht konkretisiert									
Meßplatz (Flst.Nr. 181/1), Rothackersches Grundstück (Flst.Nr. 184) und ehemalige Spargelgenossenschaft (Flst.Nr. 185): Abbruch und Entsiegelung, Neugestaltung und öffentliche Parkierung							X		620
Quartier VII, Gustav-Hummel-Straße und Quartier X: Abbruch, Neuordnung und innere Erschließung								X	260
Gestaltung Wildemannstraße (Teilbereich)							X		250

„Q II“ = Quartier II
 „K“ = Kernstadt

Bezeichnung	Laufende bzw. abgeschlossene Maßnahmen			Projektierte Maßnahmen			Weitere Planungen		
	„Q II“	„K“	Kosten T€	„Q II“	„K“	Kosten T€	„Q II“	„K“	Kosten T€
Invalidengasse, Teilstück zur Wildemannstraße: Umgestaltung							X		40
Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude: 11 Maßnahmen mit durchschnittlich 50 T€ Zuschuß							X	X	550
Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an städtischen Gebäuden							X	X	130
weitere Abbrüche / Teilabbrüche auf privaten Grundstücken, Abbruchfolgekosten und sanierungsbedingte Umzüge							X	X	140
Regiekosten							X	X	103
abzüglich sanierungsbedingte Erlöse aus Grundstücksverkäufen und Wertstellungen sowie Ausgleichsbeträgen							X	X	-1.020
Summen je Sparte			5.490			1.737			1.073
Gesamtsumme laufend/durchgeführt + projiziert + weitere Planung = Bedarf künftiger Gesamtförderrahmen									8.300
Bewilligter Förderrahmen beide Gebiete			6.216						
davon bereits in Anspruch genommen			4.776						
somit noch vorhandener Mittelrest aktuell			-726						
Zusatzbedarf Projektierung						1.737			
Zusatzbedarf weitere Planungen									1.073
Zwischensummen:			-726			1.737			1.073
Aufstockungsbedarf aktuell (2007 sofort benötigt) und gesamt (bis 2010)						1.011			2.084

Aufgestellt:
Karlsruhe, 24.04.2006
511-543-KB / 511-543-Aufstockungsbedarf-tab

„Q II“ = Quartier II
„K“ = Kernstadt