

PLANZEICHENLEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO
 - MISCHGEBIET gemäß § 6 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
 - 0.75 GRZ, MAXIMAL ZULASSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL
 - GH MAXIMAL ZULASSIGE TRAUFOHOHE
MAXIMAL ZULASSIGE FIRSHOHE
- BAUWEISE SOWIE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
 - BAUGRENZE
- VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr.11 BauGB
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
 - EIN- UND AUSFAHRT TG
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
 - Fläche für Bepflanzungen
- SONSTIGE PLANZEICHEN
 - RAUMLICHER GELTUNGSBEREICH
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
 - TEILBEREICH GEMÄSS NUTZUNGSSCHABLONE
 - BESTEHENDES GEBÄUDE

VERFAHRENSVERMERKE

beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am

Entwurfsbilligung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung am

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB in der Fassung vom

Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB in der Fassung vom

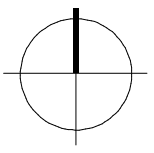
Ausfertigungsvermerk:
Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan "Quartier X" ist vom Gemeinderat als Satzungen beschlossen worden. Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmt.

Schwetzingen,

René Pörtl
Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB

Teilbereich	A	B	C	D
Art der Nutzung	MI	MI	MI	MI
maximal zulässige zul. Gebäudehöhe (GH)	8.55 m	10.50 m	11.50 m	13.00 m
GRZ	0.75	0.75	0.75	0.75



STADT SCHWETZINGEN

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NEUBAU WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS DER SPARKASSE HEIDELBERG

Entwurf
Anlage 2 der Sitzung am 08.11.2012 und 22.11.2012

M. 1: 500 15.10.2012

Dipl.-Ing. Werner Gerhardt
Freier Stadtplaner und Architekt DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe

Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410
mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de
www.gerhardt-stadtplaner-architekten.de