

Stellungnahme des Schwetzingener Wählerforums  
zum Punkt 6 Zentrumnahes Wohnen Markgrafenstraße – 27.09.2012

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte Damen und Herren,

nach langer Zeit der Verhandlungen wurde dem Gemeinderat ein städtebaulicher Entwurf durch die Ostermayer Wohnbau GmbH und das Architekturbüros Seepe und Hund für eine Bebauung des Grundstückes Markgrafenstraße 7 bis 9 vorgelegt.

Es wurden 49 Wohneinheiten verteilt auf ein Stadthaus (3geschossig und Dach) und 7 Villen (zweigeschossig und Dach) geplant. Für die Wohnungen stehen 105 Stellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung. Das Grundstück ist durch die Markgrafenstraße auf der einen Seite und der Leimbach begrenzt. Über den Bach soll eine Fußgängerbrücke erstellt werden, die den kurzen Weg zum Supermarkt herstellt. Dies ist eine sehr gute Möglichkeit für die Bewohner kleinere Einkäufe zu Fuß zu erledigen.

Die Wohnungen sollen barrierefrei erreichbar sein und somit allen Generationen zur Verfügung stehen. Das SWF hat schon vor vielen Jahren angeregt ein Mehrgenerationenhaus für Schwetzingen zu planen. Aus dieser Wohnanlage könnte so etwas nun entstehen, da es sehr zentrumsnah ist und durch die Barrierefreiheit für alle Generationen offen steht.

Im Erdgeschoss des Stadthauses ist ein Gemeinschaftsraum geplant. Dieser soll zum Treffpunkt der Bewohner werden. Weiterhin sind auch in kleinem Umfang im Erdgeschoss Gewerbeflächen vorgesehen.

Die Außenanlage beinhaltet einen Kinderspielplatz, eine parkähnliche Anlage mit Bachlauf, Sitzflächen und einen Seniorenparcours. Gerade von diesem Parcours für die ältere Generation versprechen wir uns sehr viel, da es bisher in Schwetzingen so etwas noch nicht gibt. Durch diese großzügige Parkanlage für Eltern, die ihre Kinder beaufsichtigen genauso wie für die ältere Generation ist eine weitere sehr schöne Kommunikationsfläche vorhanden, an der sich die Bewohner treffen und austauschen können.

Durch die gute Verkehrsanbindung, Bushaltestelle direkt vor dem Haus und kurzer Fußweg in die Stadt bzw. Schloss bietet diese Bebauung den Bewohnern kurze Wege in die Stadt und wird aus Sicht des SWF sicherlich von der Bevölkerung sehr gut angenommen.

Da der Entwurf unserer Meinung nach sich in die bisherige Wohnbebauung gut einfügt stimmt die Fraktion des Schwetzingener Wählerforums zu das Bauleitplanverfahren einzuleiten.

Silke Scheiber  
Schwetzingener Wähler Forum