

Geltungsbereich: "Ehemaliges Ausbesserungswerk"



Geltungsbereich für Ausgleichsmaßnahmen im sonstigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

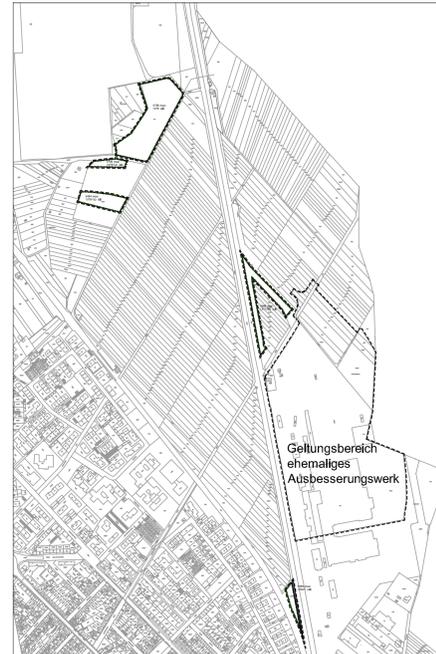
Legende Bebauungsplan

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 -  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und § 23 BauNVO)
 -  Baugrenze
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 -  Straßenverkehrsflächen
 -  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fuß- und Radweg
- 6.4 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 -  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 6.5 Bahnen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 -  Bahnanlage
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 -  110 kV Hochspannungsleitung (oberirdisch) mit Schutzstreifen gem. Planeintrag
 -  Versorgungsleitung (Telekomlinie) mit Schutzstreifen (oberirdisch)
 -  Mischwasserleitung DN 500 und DN 400 (unterirdisch)
9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 -  private Grünflächen
 -  öffentliche Grünflächen
 -  Straßenbegleitgrün
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 -  13.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 -  Erhalt von Bäumen
 -  Anpflanzen von Bäumen
 -  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB und Abs. 6 BauGB)
14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 -  14.3 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
15. Sonstige Planzeichen
 -  15.12 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
 -  15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 -  15.15 mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 -  × 102,00 Bestandshöhen (m ü. NN)

Füllschema der Nutzungsschablone

GE	GRZ	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
-	0,8	-	-
-	118,0 m ü. NN	-	Höhe baulicher Anlagen

Übersichtsplan Geltungsbereich Bebauungsplan (unmaßstäblich)



Auftraggeber: Stadt Schwetzingen

Projekt: Schwetzingen Ehemaliges Ausbesserungswerk

Plan: Bebauungsplan Nr. 82 "Ehemaliges Ausbesserungswerk" - 1. Teiländerung - Satzungsfassung

Name	Datum	Maßstab	1: 1.500	Plan-Nr.:	S
Bearbeitet	19.09.12	Gezeichnet	19.09.12	Geprüft	G

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltpolitik mbH

Bahnstraße 22 | 67655 Kaiserslautern | Tel: +49 631 30424-0 | Fax: +49 631 30424-99 | Mail: firu@firu-mbh.de | Internet: www.firu-mbh.de

Chausseestraße 29 | 10115 Berlin | Tel: +49 30 288775-0 | Fax: +49 30 288775-29 | Mail: firu-berlin@firu-mbh.de

Schloßstraße 25 | 50008 Koblenz | Tel: +49 261 914798-0 | Fax: +49 261 914798-19 | Mail: firu-ko@firu-mbh.de

Am Staden 27 | 69121 Saarbrücken | Tel: +49 691 40049-1 | Fax: +49 691 40049-11 | Mail: firu-sa@firu-mbh.de

