

Anlage 1 - TA 13.09.2012



PG1 Schank- / Speisewirtschaft/ Beherbergung	
400 m ²	+ 290 m ²
6,90 m	9,30 m
SD/FD begrünt	5 m ²

PG2 Gewerblicher Hallenspielfeld	
950 m ²	+ 270 m ²
6,00 m	8,40 m
SD/FD begrünt	30 m ²

OG1 Vereinsport	
270 m ²	siehe Textliche Festsetzungen
9,50 m	11,50 m
Schmetterlingsdach	

Zeichnerische Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen
(§ 9 (1) BauGB)

1.0 Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB)

WH _{max}	maximale Wandhöhe (§ 16 BauVO)
FI _{max}	maximale Firsthöhe (§ 18 BauVO)

2.0 Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze	(§ 20 (1) BauVO)
-----------	------------------

3.0 Verkehrsflächen
(§ 9 (1) 11 BauGB)

	Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

4.0 Hauptversorgungsleitungen
(§ 9 (1) 13 BauGB)

	oberirdisch
	unterirdisch

5.0 Grünflächen
(§ 9 (1) 15 BauGB)

	Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: ÖG1 Vereinsport ÖG2 Spielplatz
	Private Grünfläche Zweckbestimmung: PG1 Schank- und Speisewirtschaft/ Beherbergung PG2 gewerblicher Hallenspielfeld

6.0 Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 (1) 20 und 14 BauGB)

	Flächen zum Schutz der Natur Zweckbestimmung: I) Versickerungs- und Verdunstungsmulde II) Versickerungs- und Verdunstungsmulde III) besonders geschützte Biotope IV) Ausgleichsfläche "Heckenpflanzung"
--	---

7.0 Bindung für die Erhaltung und für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 (1) 25 BauGB)

	Fläche mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	zu erhaltende Bäume
	anzupflanzende Bäume

8.0 Sonstige Planzeichen

	Fläche für Stellplätze (§ 9 (4) BauNVO)
	Mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 11 (1) 20 BauGB)
	Geh-Fahr- und Leitungsrecht zugunsten Flst.Nr. 8275
	Leitungsrecht zugunsten des Energieversorgers
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauVO)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Zweckbestimmung Grünfläche	
zulässige Grundfläche	Überschreitung der zulässigen Grundfläche
maximale Wandhöhe	maximale Firsthöhe
Dachform	Werbelläche

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss (Änderungsbeschluss)	24.02.2011
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	26.02.2011
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit in den Tageszeitungen	07.01.2012
Frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit	16.01.2012 bis einschließlich 13.02.2012
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	11.01.2012
Entwurfsbilligung und Offenlagebeschluss	09.05.2012
Bekanntmachung der Offenlage in den Tageszeitungen	14.05.2012
Offenlage	22.05.2012 bis einschließlich 26.06.2012
Benachrichtigung der Träger öffentlicher Belange	22.05.2012
Behandlung der Anregungen - Satzungsbeschluss	27.09.2012
Bekanntmachung und in Kraft getreten

Ausfertigung

Schwetzingen, den	Schwetzingen, den
Bürgermeisteramt	Stadtbaumeister
Dr. René Pöltl Oberbürgermeister	M. Welle Stadtbaumeister



Größe Kreisstadt  Schwetzingen

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften
"Städtisches Stadion und Hallenspielfeld"

Dipl.-Ing. Brigitte Busch
Regierungsbaumeisterin
Stadtplatz
Kölnener Straße 24a
76829 Landau Tel: 06341 / 63 94 69
Stadt Schwetzingen - Stadtbaumeister
Hebelstraße 7
68723 Schwetzingen
bauf.: B. Busch Stand: 13.09.2012
gez.: K. Schösser weitergeführt



Nr.: 11 / 041
Maßstab:
1 : 500