

# STADT SCHWETZINGEN

Amt: 20 Kämmereiamt  
Datum: 28.03.2006  
Drucksache Nr. 172/2006

## Beschlussvorlage

Sitzung Gemeinderat am 06.04.2006

- öffentlich -

---

## Kriterien zur Vergabe der städtischen Grundstücke im Baugebiet "Lange Sandäcker II"

### Beschlussvorschlag:

Die Stadt Schwetzingen bietet ihre Grundstücke im Baugebiet „Lange Sandäcker“ (siehe Anlage 1) zu folgenden Bedingungen zum Verkauf an:

- **16 Reihenhausgrundstücke** mit einer Größe zwischen 167 m<sup>2</sup> und 332 m<sup>2</sup> gegen Gebot zu einem Mindestpreis von 450 EUR/m<sup>2</sup>. Die Erschließungskosten sind im Kaufpreis nicht enthalten.
- **11 Einzel- und Doppelhausgrundstücke** mit einer Größe zwischen 217 m<sup>2</sup> und 444 m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis von 420 EUR/m<sup>2</sup> bzw. 450 EUR/m<sup>2</sup>. Die Erschließungskosten sind im Kaufpreis nicht enthalten.
- Im Kaufvertrag wird vereinbart, dass der Käufer spätestens nach zwei Jahren mit dem Bau begonnen haben muss bzw. die Baufertigstellung innerhalb von vier Jahren zu erfolgen hat.
- Aneinander grenzende Reihenhausgrundstücke werden als Einheit verkauft.
- Liegen für ein Einzel- und Doppelhausgrundstück mehrere Bewerbungen vor, berücksichtigt die Stadt Schwetzingen bei ihrer Entscheidung die Kinderzahl der Bewerber.

### Erläuterungen:

Die Baulandumlegung „Lange Sandäcker II“ ist noch nicht rechtskräftig. Trotzdem sollen die Verkaufskriterien für die voraussichtlich der Stadt zugeteilten Grundstücke bereits jetzt festgelegt werden, damit nach der Rechtskraft der Zuteilung der Verkauf der Bauplätze zügig erfolgen kann.

Bezug genommen wird auf die Erläuterungen in dieser Angelegenheit in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 9. Februar 2006.

Die Lage der städtischen Grundstücke ist dem beiliegenden Lageplan (Anlage 2) zu entnehmen.

In der Haushaltssatzung sind unter der Haushaltsstelle 2.6140.340000-001 Grundstückserlöse von 1,5 Mio. EUR im Jahr 2006 und von knapp 1,0 Mio. EUR im Jahr 2007 eingeplant.

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: