

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt
Datum: 19.06.2012
Drucksache Nr. 1190/2012

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 05.07.2012

- nicht öffentlich -

Sitzung Gemeinderat am 19.07.2012

- öffentlich -

WC-Anlage Karlsruher Straße - Sanierung -

Beschlussvorschlag:

Die Firma Hering Bau GmbH, Burbach erhält den Auftrag zur Sanierung der WC-Anlage am Schloss in Höhe von 303.122,50 EUR brutto.

Weiterhin erhält die Firma Hering Bau GmbH den Auftrag für die Wartungsarbeiten für vier Jahre in Höhe von 58.690,80 EUR brutto.

Erläuterungen:

In der Sitzung des Technischen Ausschusses am 07.07.2011 sowie in der Sitzung des Gemeinderates am 21.07.2011 wurde die Sanierung der WC-Anlage am Schlossplatz in der Karlsruher Straße befürwortet. Die Maßnahme wurde öffentlich ausgeschrieben. Obwohl die Sanierung produktneutral ausgeschrieben wurde, wurde am Submissionstermin am 12.06.2012 nur ein Angebot durch die Firma Hering Bau GmbH abgegeben.

Die Höhe des Angebotes der Firma Hering Bau GmbH beträgt brutto 303.122,50 EUR

Nicht Bestandteil der öffentlichen Ausschreibung war die Entkernung der alten WC-Anlage. Die hierfür erforderlichen Leistungen werden durch den Bauhof der Stadt Schwetzingen sowie durch örtliche Fachfirmen ausgeführt. Die Kosten belaufen sich auf brutto ca. 48.000,00 EUR

Gesamtkosten der Maßnahme betragen brutto: 351.122,50 EUR

Die Gesamtkosten sind ca. 1.122,50 EUR höher ausgefallen, als in der Beschlussvorlage vom 21.07.2011 mitgeteilt wurde.

Mitbestandteil der Ausschreibung waren die Kosten für die Wartung der Anlage. Die große Anzahl technischer Einrichtungen, spiegelt sich in den Wartungskosten.

Der Wartung unterliegen die technischen Einrichtungen für die Steuerung von:
6 WC-Töpfe mit Selbstreinigung, 5 Handwaschbecken mit Seife, Wasser und Luftsensoren, 4 Urinale mit Thermosensoren, 1 Behinderten WC-Kabine, 6 Edelstahltüren mit Münzeinwurf und Magnetschlössern, 2 Edelstahltüren als Zugang, 1 Außenschiebetür mit Elektroantrieb und Notstromversorgung.

Die neue Toilettenanlage besteht aus:

Zwei Herren, drei Damen WCs und einem Behinderten WC. Die Herren- und Damen WCs sind gebührenpflichtig. Die Gebühr beträgt 50 Cent.

Das Behinderten WC kann nur mit einem speziellen Schlüssel betreten werden. Im Damenbereich ist ein Wickeltisch vorgesehen. Diese Nutzungen sind kostenfrei, ebenso die vier Herrenurinale und das Kinderurinal.

Die Wartungskosten belaufen sich auf 14.672,70 EUR brutto pro Jahr.

Für vier Jahre betragen die Wartungskosten insgesamt 58.690,80 EUR brutto.

Die Wartungskosten sind Bestandteil der Unterhaltung der Anlage. Die Haushaltsmittel werden im Verwaltungshaushalt bereitgestellt.

Die Lieferung der Anlage beträgt ab Auftragserteilung 12 Wochen. Die Inbetriebnahme der WC-Anlage ist auf Mitte Oktober geplant.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen in der erforderlichen Höhe unter der HHSt. 2.6152.951000 zur Verfügung.

Die Wartungskosten sind jährlich im Haushalt bereitzustellen.

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: