

Per E-Mail: h.pohl@ostermayer-wohnbau.de

 **BS INGENIEURE** • Wettemarkt 5 • 71640 Ludwigsburg

Ostermayer-Wohnbau GmbH
Herrn Hjalte Pohl
Ludwigsplatz 12

67122 Altrip

Schalltechnische Untersuchung BV Markgrafenstraße in Schwetzingen

ZUSAMMENFASSUNG DER ERGEBNISSE

Von der Ostermayer-Wohnbau GmbH wurden wir am 26.04.2012 beauftragt, für das BV Markgrafenstraße eine schalltechnische Untersuchung zur Machbarkeit der geplanten Wohnbebauung im Allgemeinen Wohngebiet durchzuführen.

Zur Beurteilung der Geräuschsituation für die geplante Wohnbebauung wurden sowohl die Immissionen durch den Verkehr (Straßen + Schiene) als auch durch das gegenüberliegende Gewerbe (Märkte) untersucht.

Die Ergebnisse haben gezeigt, dass durch passive Schallschutzmaßnahmen an den geplanten Gebäuden die schalltechnischen Anforderungen für den Verkehrslärm sowie für den Gewerbelärm eingehalten werden können.

Die Überprüfung der Geräuscheinwirkungen durch die Pkw-Fahrten der Tiefgarage wurde noch nicht vorgenommen. Falls es zu Überschreitungen kommen sollte, können durch konstruktive Maßnahmen (z. B. Einhausung der Rampe) die schalltechnischen Anforderungen erfüllt werden.

Aufgestellt:
BS Ingenieure
Ludwigsburg, 15.06.2012



(Margit Wieland, Dipl.-Ing. (FH))



BS INGENIEURE
SCHÄFER
SCHRÖDER

Straßen- und Verkehrsplanung
Bauüberwachung
Schallimmissionsschutz
Messstelle nach § 26 BImSchG

Wettemarkt 5
71640 Ludwigsburg
Fon 07141.8696.39
Fax 07141.8696.34
www.bsingenieure.de

Margit Wieland  .39
wieland@bsingenieure.de

A 5088 wi

15. Juni 2012