



NUTZUNGSSCHABLONEN

| Teilbereich | A | B |
|--|-------|-------|
| Art der Nutzung | GE | GE |
| max. Grundfläche | 10,50 | 12,50 |
| max. Tiefen- und Frontbreite (Tf) (Ft) | 0,8 | 0,8 |
| max. Anzahl Wohneinheiten (Anz. WE) | 4/1 | 4/2 |
| Grz | | |
| Bauweise | | |

| Teilbereich | C |
|--|-------|
| Art der Nutzung | GE |
| max. Grundfläche | 13,50 |
| max. Tiefen- und Frontbreite (Tf) (Ft) | 0,8 |
| max. Anzahl Wohneinheiten (Anz. WE) | 4/1 |
| Grz | |
| Bauweise | |

Verfahrensvermerke

| | | |
|--|-----|--------------------|
| AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT gem. § 2 Abs. 1 BauOB | am | 02.07.2009 |
| ORTSBLICKE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES gem. § 2 Abs. 1 BauOB | am | 04.01.2012 |
| ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS gem. §§ 3, 4 Abs. 2 BauOB | am | |
| ORTSBLICKE BEKANNTMACHUNG DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG gem. §§ 3, 4 Abs. 2 BauOB | am | |
| ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS SOWIE DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM B-PLAN vom mit Text und Begründung vom gem. §§ 3, 4 Abs. 2 BauOB in der Zeit | von | bis einschließlich |
| SATZUNGSBESCHLUSSE DURCH DEN GEMEINDERAT gem. § 10 Abs. 1 BauOB | am | |

AUSWEISUNGSVERMERK:
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANS MIT SEINEN FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRAFFUR UND TEXT SOWIE DIE INHALTE DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN MIT DEN HERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS ÜBEREINSTIMMEN UND DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN ENTHALTEN WORDEN SIND. Stadt Schwetzingen

Reine Pflü
 Oberbodenmäher
 ORTSBLICKE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNGSBESCHLÜSSE UND ANKERFESTLEGEN DER SATZUNGEN gem. § 10 (3) BauOB

- Pflanzenlegende**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauOB, §§ 1 – 11 BauNVO
 GEMEINDEBEZIEH. gem. § 8 BauNVO
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauOB, § 16 BauNVO
 GRUNDFLÄCHENZAHL (Grz)
 - BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSTEILEN SOWIE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauOB, §§ 22 und 23 BauNVO
 ABWICHLUNG BAUWEISEN ENTSPRECHEND DEFINITION IN DEN BAUPLANRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
 - BAUWEISE
 - GRÜNLÄCHEN, gem. § 9 (1) Nr. 15 BauOB
 ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE
 PRIVATE GRÜNLÄCHE
 - VERKEHRSLÄCHEN, gem. § 9 (1) Nr. 11 BauOB
 STRASSENVERKEHRSLÄCHE
 GEWERBLICHE
 STELLPLATZE
 - ÜBERGANG VON FLÄCHEN MIT BEWEGUNG FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BAUMEN UND STRÄUCHERN gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauOB
 ERHALTUNGSBEW. EINZELBAUM
 PFLANZBEW. EINZELBAUM
 - SONSTIGE PFLANZUNGEN
 GRENZE DES RAUMLICHEN GELÜNGEBEREBIS
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
 TEILBEREICHE GEAUSS NUTZUNGSSCHABLONE
 GEBRECHT / FAHRRICHT / LEBNUNGSRECHT

STADT SCHWETZINGEN
Bebauungsplan
Gewerbe südlich der Marshallstraße
Entwurf
Anlage 1 zur TA Sitzung am 05.07.2012

M. 1: 1.000
 05.07.2012

GERHARDT
 architekten/zachitekten

Dipl.-Ing. Werner Gerhardt
 Priester Stadtplatz und Architekt DWG SRL
 Weberberntstraße 13, 76136 Karlsruhe
 Tel: 0721-431090 Fax: 0721-433410
 mail@gerhardt-architekten-zachitekten.de
 www.gerhardt-architekten-zachitekten.de