

A2: Stadt Schwetzingen

1. Änderung Bebauungsplan „Scheffelstraße – Hölderlinstraße“

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - **BauNVO**) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – **PlanzV 90**) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1510)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (**LBO**) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358), zuletzt geändert durch Berichtigung vom 05.03.2010 (GBl. S. 416).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (**GemO**) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.11.2010 (GBl. S. 793).

Textliche Festsetzungen:

des Bebauungsplanes 1. Änderung „Scheffelstraße – Hölderlinstraße“ der Stadt Schwetzingen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 BauGB i. V. m. BauNVO

Ergänzend zu den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Scheffelstraße – Hölderlinstraße“ vom 23.04.2011 wird das festgesetzte **Gewerbegebiet** (GE) i. S. v. § 8 BauNVO wie folgt geändert:

Im **Gewerbegebiet 1** (GE1) ist ausnahmsweise Einzelhandel mit den Hauptsortimenten Lebensmittel/ Getränke sowie Tierbedarf/ zoologischer Bedarf zulässig.

Im **Gewerbegebiet 2** (GE2) ist ausnahmsweise Einzelhandel mit nahversorgungs- und zentrenrelevanten Hauptsortimenten in Verbindung mit Handwerk und Dienstleistung auf einer Verkaufsfläche bis zu 110 m² zulässig.