

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt
Datum: 12.07.2005
Drucksache Nr. 050/2005

Beschlussvorlage

Sitzung Gemeinderat am 21.07.2005

- öffentlich -

Vorberaten im Verwaltungsausschuss am 14.07.2005

Welterbeantrag - Ausweisung von Schutzzonen

Beschlussvorschlag:

Die Einbeziehung von Teilen der barocken Stadtanlagen wie, Schlossplatz, Achse Carl - Theodor Straße, Marstallgebäude mit Innenhof und östliche Seite Schlossstraße mit der Bebauung von Brauhaus bis St. Pankratius Kirche in den Welterbeantrag, sowie die Ausweisung von Schutzzonen wird befürwortet.

Erläuterungen:

Die Stadt Schwetzingen wird gemeinsam mit dem Land einen Antrag zur Aufnahme in die UNESCO Welterbenliste stellen. Dieser Antrag wird gerade bearbeitet. Bei der Bearbeitung hat sich herausgestellt, dass die im Beschlussvorschlag bereits erwähnte barocke Stadtanlage direkt in historischem Zusammenhang mit Schloss und Schlossgarten zu sehen ist.

Nur durch diese untrennbare historische Einheit von Schloss, Schlossgarten und der barocken Stadtanlage wird der Antrag Aussicht auf Erfolg haben. Zur Sicherung der gesamten Welterbestätte sind Schutzzonen wie Umgebungsschutz nach § 15 DSchG BW und eine Pufferzonen auszuweisen.

Innerhalb dieses Umgebungsschutzes (gelbe Linie) nach § 15 DSchG BW besteht Genehmigungsvorbehalt, d.h. jede Änderung muss genehmigt werden. Innerhalb der Pufferzone (rote Linie) gilt es gesetzliche Regelungsmöglichkeiten als Eingriffs- und Steuerungsmechanismen einzusetzen. Bereits bestehende B-Pläne, aber vor allem die Gestaltungssatzung, die in etwa deckungsgleich mit der roten Linie verläuft, bilden bereits jetzt ausreichende Grundlage zur Steuerung und gewährleisten somit die Schutzfunktion der Pufferzone.

Problematisch sind die auf Ketscher Gemarkung befindlichen Aussiedlerhöfe. Sie liegen innerhalb der Schutzzone und sind bei zukünftig baulichen Veränderungen genehmigungsrechtlich so festzuschreiben, dass sie kein Störfaktor für das zu schützende Kulturgut darstellen.

Weitere Erläuterungen folgen in der Sitzung.

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: