



## PLANZEICHEN – LEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauOB, §§ 1 – 11 BauWO  
 MI MISCHEBET
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauOB, § 16 BauWO  
 0,5 GRUNDFLÄCHENZAHL (FRZ)  
 TH TRAUPTORGE  
 FH FRSTHOHE
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN SOWIE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauOB, §§ 22 und 23 BauWO  
 9 OFFENE BAUWEISE  
 GESCHLOSSENE BAUWEISE  
 'v' ABWEICHENDE BAUWEISE ENTSPRECHEND DEFINITION IN DEN BAUPLANRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
- BAUWEISE  
 BAUGRENZE  
 FRSTRICHTUNG
- OFFENTLICHE UND PRIVATE GRUNDLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 15 BauOB  
 PRIVATE GRUNDLÄCHE:  
 HIER: ZWIECKBESTIMMUNG HAUSGARTEN
- MIT LETUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 21 BauOB  
 MIT GEH-, FAHR- UND LETUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN  
 gr GEHRECHT fr FAHRECHT lr LETUNGSRECHT
- MACHTRICHTLICHE ÜBERNAHMEN gem. § 9 (6) BauOB  
 EINZELANLAGEN (UNBEWEGLICHE KULTURDENKMÄLER)  
 DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN  
 UMGEBUNGSSCHUTZ NACH § 15 DSCHG (STAND 20.09.2005)  
 ARCHÄOLOGISCHE DENKMÄLER SOWIE DENKMÄLER DES MITTELALTERS  
 HIER: LÄNDLICHE GRÄBERFELD UND ABG. WITTELALTERLICHES KLOSTER  
 ORTSBILDPRÄGEND EINGEGRUPPTE  
 GEMÄSS GESTALTUNGSsatzUNG INNENSTADT DER STADT SCHWETZINGEN
- SONSTIGE PLANZEICHEN  
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN  
 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, GARAGEN, STELLPLATZE UND TIEFGARAGEN; HIER: ZWIECKBESTIMMUNG CARPORT  
 UMGRENZUNG DER FÜR BAULICHE NUTZUNGEN VORGESEHenen FLÄCHEN, DEREN BODEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRLICHEN STOFFEN BELASTET SEIN KÖNNEN  
 TEILBEREICHE GEMÄSS NUTZUNGSSCHABLONE

## VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT	gem. § 2 Abs. 1 BauOB	27.03.2003
ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES gem. § 2 Abs. 1 BauOB	29.11.2004	
ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG DER BÜRGERBETEILIGUNG	30.07.2005	
BÜRGERBETEILIGUNG gem. § 3 Abs. 1 BauOB	08.08.2005 08.08.2005 bis	
BETEILIGUNG DER TRÄGER OFFENTLICHER BEANTRAGUNG gem. § 4 Abs. 1 BauOB (frist bis zum 08.08.2005)	01.08.2005	
ENTWURFS- UND AUSZEICHNUNGSBESCHLUSS gem. §§ 3, 4 Abs. 2 BauOB	15.12.2005	
ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG gem. §§ 3, 4 Abs. 2 BauOB	30.12.2005	
OFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFS SOWIE DER ORTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM B-PLAN vom 16.11.2005 mit Text und Begründung vom 16.11.2005 gem. §§ 3, 4 Abs. 2 BauOB in der Zeit	09.01.2006 10.02.2006 bis einschließlich	
SATZUNGSBESCHLÜSSE DURCH DEN GEMEINDERAT gem. § 10 Abs. 1 BauOB	06.04.2006	
AUSERTILIGUNGSVERMERK : ES WIRD BESATZT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGSPLANES MIT SEINEN FESTSETZUNGEN DURCH ZEICHNUNG, FARBE, SCHRIFT UND TEXT SOWIE DIE INHALTE DER ORTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BEBAUUNGSPLAN MIT DEN HERZU ERGÄNZENDEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATS ÜBEREINSTIMMEN UND DIE FÜR DIE RECHTSWIRKSAMKEIT MASSGEBENDEN VERFAHRENSVORSCHRIFTEN ENTHALTEN WORDEN SIND. Stadt Schwetzingen	06.04.2006	

ORTSBLICHE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNGSBESCHLÜSSE UND ANKRAFTTRETEN DER SATZUNGEN gem. § 10 (5) BauOB

## NUTZUNGSSCHABLONEN

Teilbereich	Art der Nutzung
A	maximal zul. Traufhöhe (TH)
B	maximal zul. Firsthöhe (FH)
C	GRZ
D	Bauweise

PROJEKT NR.: 197/1	<b>STADT SCHWETZINGEN BEBAUUNGSPLAN 'QUARTIER XI'</b>	FASSUNG 02.03.2006 ANDERUNGEN
MASSSTAB 1 : 500		
PLANGROSSE 0,58 x 0,30	<b>FASSUNG SATZUNGSBESCHLUSS</b>	

Satzungsbeschluss Q\_XI\_03.s12

**VOEGELE + GERHARDT**  
 FREIE STADTPLANER UND ARCHITECTEN DWB, SRL, BDA  
 WEINBRENNNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
 TEL.: 0721/891030 FAX.: 0721/853410  
 stadtplanung@voegele-gerhardt.de