

# STADT SCHWETZINGEN

Amt: 61 Städtebau u.  
Architektur  
Datum: 15.02.2012  
Drucksache Nr. 1133/2012

## Beschlussvorlage

**Sitzung Technischer Ausschuss am 15.03.2012**

**- nicht öffentlich -**

**Sitzung Gemeinderat am 29.03.2012**

**- nicht öffentlich -**

---

**Bebauungsplan 4. Änderung "Lange Sandäcker",  
hier: Erlass einer Veränderungssperre**

## Beschlussvorschlag:

Für den im Lageplan vom 15.03.2012 dargestellten Bereich mit den Flurstücksnummern 7085/1, 7087, 7088, 7089, 7090, 7091/2, 7091/1, 7091, 7084, 7083, 7083/1, 7083/3, 7083/4, 7083/5, 7083/6, 7083/7, 7083/8, 7083/9, 7083/11, 7083/12, 7083/13, 7083/15, 7083/16, 7083/17, 7083/18, 7083/19, 7083/20, 7083/21, 7083/22, 7083/23, 7083/24, 7083/25, 7083/26, 7083/27, 7083/28, 7083/29, 7083/30, 7083/31, 7083/32, 7082, 7076, 7077, 7078, 7079, 7080, 7081, 7081/1, 7067/1, 7067/2, 7067, 2231/5, 2231/2, 7065, 7068, 7068/1, 7069, 7070, 7072, 7073, 7073/1, 7074 und 7075 wird eine Veränderungssperre nach § 14 Abs. 1 Nr. 1 in Verbindung mit § 16 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) als Satzung beschlossen.

## Erläuterungen:

Zur Sicherung der Planungsziele innerhalb des im Lageplan vom 15.03.2012 dargestellten Bereichs des Bebauungsplans 4. Änderung „Lange Sandäcker“, welcher am 29.03.2012 im Gemeinderat zur Aufstellung beschlossen wird, ist eine Veränderungssperre zu beschließen.

Der Bebauungsplan dient

- der Neuordnung von Vergnügungsstätten auf der Grundlage des künftigen Vergnügungsstättenkonzepts und
- der Neuordnung des Einzelhandels auf der Grundlage des Einzelhandelskonzepts.

## Anlagen:

**A 1:** Lageplan vom 15.03.2012

**A 2:** Satzungstext

Die Anlagen wurden bereits zur Sitzung des Technischen Ausschusses am 15.03.2012 versendet.

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in:

