



Stadt Schwetzingen

Zustandserfassung und -Bewertung Innerortsstraßen

Die Erfassung und Bewertung des Zustandes der Innerortsstraßen im Stadtgebiet von Schwetzingen erfolgte in Anlehnung an die in der Arbeitspapieren 9 der FGSV beschriebenen Systematik und nach der im Angebot vom Juni 2011 beschriebenen Erläuterung zur Herangehensweise.

Als Grundlage der Einrichtung der Netzstruktur und der Bildung der Flächenobjekte im Sinne einer qualitativen und quantitativen Querschnittsaufteilung dienten die von der Stadt Schwetzingen zur Verfügung gestellten Daten aus dem topografischen Bestand, die ergänzenden Aufnahmen, der Datenbestand aus dem ALK sowie die aktuell vorliegenden Luftbilder mit hoher Bodenaufklärung. Das Ergebnis ist in thematischen Plänen und in Tabellen dargestellt.

Die Zusammenfassung aller Flächen in allen Straßenarten ergibt folgende Aufteilung entsprechend den definierten Zustandbereichen:

Zustandsbereich	AP von bis	Fläche qm	Neuwert AHK	Wert aktuell	Flächenant. in v.H.
1	1,00 - 1,50	127.635	27.708.512 €	27.708.512 €	17,5
2	1,51 - 3,50	502.698	77.002.170 €	47.057.613 €	68,9
3	3,51 - 4,0	60.065	9.248.224 €	2.432.307 €	8,2
4	4,01 - 5,00	39.107	6.080.904 €	408.018 €	5,4
Summe		729.505	120.039.810 €	77.606.451 €	100

