

STADT SCHWETZINGEN

Amt: 60 Bauamt
Datum: 30.12.2011
Drucksache Nr. 1110/2012

Beschlussvorlage

Sitzung Technischer Ausschuss am 19.01.2012

- öffentlich -

Kindergarten Spatzennest, Neugestaltung der Außenanlage

Beschlussvorschlag:

1. Der vorgestellten Ausführungsplanung wird zugestimmt.
2. Den Auftrag für die Planung, Ausschreibung und Überwachung erhält das Büro Zieger-Machauer, Oberhausen-Rheinhausen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt die Arbeiten öffentlich auszuschreiben

Erläuterungen:

Die Planung zur Umgestaltung der Außenanlage wurde in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 07.07.2011 und in der Sitzung des Gemeinderates am 21.07.2011 vorgestellt. Die Zustimmung zur Umgestaltung der Außenanlage im Kindergarten Spatzennest wurde im Hinblick auf die Kosten nicht erteilt.

Der Gemeinderat beauftragte die Verwaltung mit der Prüfung einer Kostendeckelung für diese Maßnahme in Höhe von brutto 100.000 €.

1. Planungsvariante 1

Durch die modifizierte Planung wurden die Kosten auf das erforderliche Volumen von brutto 100.000 EUR reduziert.

Da es sich bei dem Projekt um eine Vielzahl kleiner Einzelmaßnahmen handelt, führt letztlich die Gesamtzahl dieser Kleinmaßnahmen zur Gesamtsumme.

Die Kostendeckelung auf 100.000 € brutto wird ausschließlich durch die Wiederverwendung bereits vorhandener Spielgeräte, wie Turm und Schiff, erreicht. Die vorhandenen Spielgeräte wurden nochmals einer eingehenden Sicherheits- und Standfestigkeitsüberprüfung unterzogen. Die Standfestigkeit für vorhandene Spielgeräte kann nach erfolgter Sanierung durch den Bauhof in Höhe von ca. 1.000 EUR für die nächsten zwei bis drei Jahre gewährleistet werden. Danach wird ein Austausch des Spielturms (*sh. Pos. 1.5.07 und 1.5.08 Anlage 1*) jedoch unumgänglich sein.

Dies bedeutet, dass zur Einhaltung des Gesamtkostenvolumens in Höhe von 100.000 € auf die Aufstellung des Baumhauses mit Veranda und Brücke zur Verbindung der beiden vorgesehenen Türme zu verzichten ist.

Des Weiteren wurde darauf verzichtet einheitliche Pflasterbeläge und einheitliche Zaunelemente zu erstellen. Vorhandenes Pflaster wird wieder eingebaut. Auch vorhandene, wieder verwertbare Zaunelemente werden weiter genutzt, wenn auch nur in sehr geringem Umfang.

Die Gerätehäuschen werden mit einfacher Metallblechbauweise ausgeführt.

Gegenüberstellung Kostenberechnungen Juni und November 2011:

	Nov 11	Jun 11	Einsparungen
1 Geländeflächen	13.531,00 €	14.376,50 €	- 845,50 €
2 Befestigte Flächen	14.230,00 €	15.720,00 €	- 1.490,00 €
Baukonstruktion in			
3 Außenanlagen	11.415,00 €	11.340,00 €	75,00 €
4 Technische Anlagen	950,00 €	950,00 €	- €
5 Einbauten	25.226,00 €	45.412,94 €	- 20.186,94 €
Gesamtsumme netto	65.352,00 €	87.799,44 €	- 22.447,44 €
19 % MwSt	12.416,88 €	16.681,89 €	- 4.265,01 €
Gesamtsumme brutto	77.768,88 €	104.481,33 €	- 26.712,45 €
Honorarkosten	25.000,00 €	25.000,00 €	- €
Gesamtsumme	102.768,88 €	129.481,33 €	- 26.712,45 €

Herr Stadtrat Nerz wurde in ein Planungsgespräch zur Kosteneinsparung eingebunden. Eine günstigere Variante konnte nicht erreicht werden.

Die Kosten belaufen sich auf brutto 102.768,88 € und liegen damit 2.768,88 € über der gewünschten Kostendeckelung.

Die Umsetzung drei vorhandener Platanen erfolgt durch Bauhof und Gärtnerei um weitere Kosten einzusparen.

2. Planungsvariante 2

Die Variante 2 sieht den Ersatz des Spielgerätes „Spielturn“ vor. Die Mehrkosten belaufen sich dadurch auf 14.580,00 € (15.530 € Pos. 1.5.07 abzgl. 950 € Sowieso-Kosten beim Belassen Altbestand Pos. 1.5.08)

Nach Planungsvariante 2 belaufen sich die Gesamtkosten gemäß Kostenberechnung vom 18.11.2011 auf 120.119,08 €. Dabei werden die sonstigen genannten Einsparungen aus der Planungsvariante 1 beibehalten.

	Nov 11	Jun 11	Einsparungen
1 Geländeflächen	13.531,00 €	14.376,50 €	- 845,50 €
2 Befestigte Flächen	14.230,00 €	15.720,00 €	- 1.490,00 €
Baukonstruktion in			
3 Außenanlagen	11.415,00 €	11.340,00 €	75,00 €
4 Technische Anlagen	950,00 €	950,00 €	- €
5 Einbauten	39.806,00 €	45.412,94 €	- 5.606,94 €
Gesamtsumme netto	79.932,00 €	87.799,44 €	- 7.867,44 €
19 % MwSt	15.187,08 €	16.681,89 €	- 1.494,81 €
Gesamtsumme brutto	95.119,08 €	104.481,33 €	- 9.362,25 €
Honorarkosten	25.000,00 €	25.000,00 €	- €
Gesamtsumme	120.119,08 €	129.481,33 €	- 9.362,25 €

Die Verwaltung schlägt die Ausführung der kostengünstigeren Planungsvariante 1 vor.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsplan 2012 stehen für die Neugestaltung der Außenanlage Haushaltsmittel in Höhe von 100.000 EUR zur Verfügung.

Da 2011 bereits Abschlagszahlungen für Honorarleistungen ausbezahlt wurden, ist für 2011 keine überplanmäßige Ausgabe zu beschließen. Die Honorarkosten beliefen sich 2011 auf insgesamt 7.390,40 €. Gemäß Kostenberechnung vom 18.11.2011 betragen die Kosten für 2012 95.378,48 €

2011	bereits ausbezahlte Honorarkosten	4.115,14
		<u>3.275,26</u>
2011	Summe bereits ausbezahlter Honorarkosten	7.390,40
	Honorarkosten gesamt lt. KB vom 18.11.2011	25.000
2012	offene Honorarkosten	-17.609,60
	Gesamtsumme nach KB 18.11.2011	102.768,88 €
	abzüglich 2011 ausbezahlte Honorarbeträge	7.390,40
	Abrechenbare Kosten 2012	95.378,48 €

Anlagen:

1. Anlage 1: Kostenberechnung Planungsbüro Zieger-Machauer GmbH vom 18.11.2011
2. Anlage 2: Planentwurf Planungsvariante 1 Planungsbüro Zieger-Machauer GmbH vom 11.11.2011
3. Anlage 3: Planentwurf Planungsvariante 2 Planungsbüro Zieger-Machauer GmbH vom 11.11.2011

Oberbürgermeister:

Amtsleiter:

Sachbearbeiter/in: